Comune di Lavagna
Città Metropolitana di Genova
Settore Ambiente e Sicurezza Urbana
Corpo di Polizia Municipale

Registro Settore **nr. 123 in data 07/05/2016** **Codice Ufficio: 07**

Registro Generale **nr.** 283 **in data** 07 MAG. 2016

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: proroga tecnica della concessione del pubblico servizio di gestione dei parcheggi a pagamento senza custodia, all'attuale concessionario Apcoa Parking Italia Spa di Mantova fino al 15/06/2016.

Codice C.I.G.: 5052828D8F

Importo: € 13.802,23

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Stefania Caviglia

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 358 del 27/03/2009 la concessione del pubblico servizio di gestione dei parcheggi a pagamento senza custodia nel Comune di Lavagna venne affidata alla Ditta Apcoa Parking Italia S.p.a. di Mantova e che l'affidamento della concessione in argomento venne formalizzato con contratto Rep. n. 5428 in data 03/06/2009 e n. 5828 in data 22 luglio 2013 con scadenza contrattuale, stabilita per il giorno 07/05/2015;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 241 del 09/05/2015 con la quale è stata disposta una proroga tecnica della suddetta concessione alla Apcoa Parking Italia Spa fino al 07/05/2016, nelle more dell'espletamento della procedura di gara per l'individuazione del nuovo affidatario;

Vista la scadenza del contratto in essere con la società formalizzato con contratto Rep. n. 5885 del 10/06/2015;

Atteso che, in ottemperanza alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 102 del 18/12/2015, con determinazione dirigenziale n. 21 del 29/01/2016 è stata indetta una gara mediante procedura aperta per l'affidamento in concessione del pubblico servizio di gestione dei parcheggi a pagamento, senza custodia, nel Comune di Lavagna, per il quinquennio 2016-2021;

Dato atto che la suddetta gara è stata aggiudicata definitivamente, con determinazione dirigenziale n. 276 del 04/05/2016, alla A.M. Parking Srl di Napoli e che è ancora in corso l'istruttoria relativa al controllo sul possesso dei requisiti dichiarati dal concorrente in sede di gara, al fine di pervenire all'efficacia della aggiudicazione definitiva;

Ritenuto che il nuovo soggetto aggiudicatario per potersi organizzare avrà necessità di tempi tecnici per l'installazione dei parcometri e per l'approntamento della segnaletica orizzontale e verticale;

Che occorre comunque dare continuità al servizio della gestione dei parcheggi a pagamento sul territorio comunale data l'imminente stagione turistica;

Visto il contratto in essere per il servizio di che trattasi e atteso che l'operatore economico, attualmente affidatario, nel pluriennale periodo di gestione, ha effettuato correttamente la prestazione;

Che con nota prot. n. 14332 del 05/05/2016 il Comune di Lavagna ha richiesto alla Apcoa Parking Italia Spa la disponibilità a proseguire il servizio in argomento fino al 15/06/2016;

Preso atto che l'Apcoa Parking Italia, con comunicazione prot. n. 14663 del 06/05/16 ha confermato la piena disponibilità a continuare il servizio per il periodo dal 08/05/2016 al 15/06/2016 alle medesime condizioni economiche e gestionali del contratto in essere;

Ritenuto quindi procedere, nelle more della formalizzazione del nuovo contratto, ad una proroga tecnica a decorrere dal 08/05/2016 fino al 15/06/2016 in modo da consentire, con oneri a carico della Ditta ed alle stesse condizioni contrattuali, la prosecuzione del rapporto al fine di garantire la continuità del servizio;

Rilevato che la normativa vigente concede alle stazioni appaltanti la facoltà di prorogare i rapporti contrattuali in essere per il tempo necessario alla stipula dei contratti ed all'espletamento di gare di evidenza pubblica;

Considerato che l'esercizio della proroga è preordinato al soddisfacimento del pubblico interesse insito nella garanzia della prosecuzione dello svolgimento del servizio di gestione dei parcheggi, nelle more della conclusione della procedura di affidamento al nuovo contraente al quale affidare, previa stipula di nuovo rapporto negoziale, l'attività stessa;

Richiamate le deliberazioni dell'Autorità di Vigilanza dei contratti pubblici in merito alla proroga dei contratti, ove viene chiarito che la proroga di un affidamento in ossequio al principio costituzionale di continuità dell'azione amministrativa (art. 97 della Costituzione), può essere prevista solo in casi eccezionali, come nelle more dell'individuazione del nuovo contraente (Deliberazione n. 66 del 18/07/2012 e Deliberazione n. 86 del 06/10/2011);

Considerato che non sussiste la necessità di richiedere un nuovo codice CIG per la proroga (cosiddetta tecnica) del contratto di affidamento in essere (avente già codice CIG: 5052828D8F) come da risposta fornita dall'AVCP nella sezione FAQ tracciabilità dei flussi finanziari A42 che si riporta nel prosieguo "non è prevista la richiesta di nuovo codice CIG quando la proroga sia concessa per garantire la prosecuzione dello svolgimento del servizio (in capo al precedente affidatario) nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo soggetto affidatario";

Ritenuto di dover procedere in merito;

Rilevato che il Responsabile del Procedimento è la sottoscritta, la quale ha curato l'istruttoria del presente provvedimento e ne attesta la correttezza e la regolarità dell'azione amministrativa, così come previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il Decreto del Sindaco n. 3 del 15/01/2016 con il quale è stato conferito alla sottoscritta, con decorrenza 15/01/2016, l'incarico dirigenziale del Settore Ambiente e Sicurezza Urbana;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il D. Lgs. n. 165/2001;

Tutto ciò premesso;

DETERMINA

1. di approvare le premesse sopra esposte quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di procedere, nelle more della conclusione della procedura di affidamento al nuovo contraente, ad una proroga tecnica della concessione del servizio per la gestione dei parcheggi a pagamento senza custodia, alla società Apcoa Parking Italia S.p.a. di Mantova dal 08/05/2016 fino al 15/06/2016 alle stesse condizioni economiche e gestionali attualmente in essere mantenendo la piena ed esclusiva responsabilità della gestione medesima;

3. di dare atto che l'incarico in oggetto verrà svolto secondo il contratto originario in conformità anche allo schema di contratto di proroga concordato tra le parti ed allegato alla presente;

4. di valutare in stima il valore del contratto (stabilito sulla base della media della quota di incassi di spettanza di Apcoa Parking Italia Spa nel 1° trimestre 2016) in € 13.802,23 Iva compresa (€ 11.313,30 - Iva € 2.488,93);

5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sull'Albo Pretorio on line del Comune e sul sito istituzionale www.comune.lavagna.ge.it alla Sezione Amministrazione Trasparente;

6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno spesa e che pertanto non è necessario il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

7. di dare altresì atto che il Responsabile del procedimento è la sottoscritta la quale ha curato l'istruttoria del presente provvedimento e ne attesta la correttezza e la regolarità dell'azione amministrativa, così come previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000.

Lavagna, - 7 MAG. 2016

Il Dirigente del
Settore Ambiente e Sicurezza Urbana
Dott.ssa Stefania Caviglia

SETTORE DEI SERVIZI FINANZIARI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
[Art. 151 — comma 4 — Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267]

Si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Cap. _____ Miss. _____ Progr. _____ Tit. _____ Macroagg._____	Imp. _____ SIOPE _____	Anno Bilancio _____	Importo _____

Non si appone per i seguenti motivi

_____

Lavagna lì 07.05.2016

Il Dirigente del Settore
Servizi al Cittadino e Finanziari
Dott.ssa Lorella Cella

La suestesa determinazione è divenuta esecutiva nella data di apposizione del visto di regolarità contabile, a norma dell'art. 151 – 4° comma del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

ALLEGATO SCHEMA CONTRATTO

CONTRATTO PER LA GESTIONE IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DEI PARCHEGGI A PAGAMENTO SENZA CUSTODIA - PROROGA DEL PERIODO CONTRATTUALE DAL 08/05/2016 al 15/06/2016.==========

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasedici, il giorno , del mese di , alle ore in Lavagna, presso l'Ufficio del Vice Segretario Generale, sito nel Palazzo Comunale, P.zza della Libertà n. 47, avanti a me **Dott.ssa Lorella Cella**, Vice Segretario Generale del Comune di Lavagna, autorizzata a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, si sono costituiti i Signori:

- Dott.ssa CAVIGLIA Stefania, nata a il , domiciliata per la funzione presso il Comune di Lavagna, nella sua qualità di Dirigente Settore Ambiente e Sicurezza Urbana, la quale interviene esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune medesimo (C.F. Comune 00601910102), a ciò autorizzata con Decreto del Sindaco n. 3 del 15/01/2016;==========

- , nato a , il e residente a , Via (C.F.), in qualità di rappresentante della **Ditta APCOA PARKING ITALIA S.P.A. (nel prosieguo denominata anche Ditta o concessionario)**, con sede legale a Mantova, Via Zanellini, 15 (C.F. 01176050217), giusta verifica camerale effettuata dal Responsabile Unico del Procedimento.

I predetti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Vice Segretario rogante sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto, al quale premettono:

- che con determinazione dirigenziale n. 1531 in data 18/11/2008 venne stabilito di procedere all'affidamento, in concessione, del servizio per la gestione dei parcheggi a pagamento non stagionali e stagionali, in alcune zone del territorio comunale, mediante gara informale, fissando la percentuale a base di gara (soggetta ad aumento), relativa alla quota a favore del Comune, pari al 50% delle somme incassate al netto dell'IVA;

- che con la medesima determinazione sopra citata vennero inoltre approvati gli atti di gara, tra i quali il capitolato d'oneri;

- che con determinazione dirigenziale n. 358 in data 27/03/2009, secondo le risultanze della gara informale svoltasi in data 23/12/2008, la concessione di che trattasi venne affidata alla Ditta Apcoa Parking Italia S.p.a. di Mantova, la cui offerta prevedeva una percentuale a favore del Comune di Lavagna sulle somme incassate, al netto dell'IVA, pari al 51,20% (cinquantunovirgolaventipercento);

- che l'affidamento della concessione in argomento venne formalizzato con contratto Rep. n. 5428 in data 03/06/2009 e n. 5828 in data 22 luglio 2013 con scadenza contrattuale, stabilita per il giorno 07/05/2015;

- che con determinazione dirigenziale n. 241 in data 09/05/2015 è stata disposta la proroga tecnica del servizio di che trattasi fino al 07/05/2016, nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo soggetto affidatario e che la concessione è stata formalizzata con contratto Rep. n. 5885 in data 10/06/2015;

- che con determinazione dirigenziale n. 21 del 29/01/2016 è stata indetta la gara mediante procedura aperta per l'affidamento del servizio in argomento per il quinquennio 2016-2021 e che la stessa è stata aggiudicata definitivamente a nuovo contraente con determinazione dirigenziale n. 276 del 04/05/2016;

- che il nuovo soggetto aggiudicatario ha necessità di tempi tecnici per l'installazione dei parcometri e per l'approntamento della segnaletica orizzontale e verticale;

- che è stata ritenuta necessaria una proroga tecnica dell'affidamento, in ossequio al principio costituzionale di continuità dell'azione amministrativa (art.97 della Costituzione) nelle more dell'individuazione di un nuovo contraente, procedura ammessa anche dall'A.N.A.C. (Autorità Nazionale Anticorruzione) con parere AG 33/13, con deliberazione 9 febbraio 2011 n.22, nonché dalla giurisprudenza (ex multis, Consiglio di Stato, Sez. V n. 8006 del 10.11.2010) tesa a

proseguire il rapporto contrattuale;

- che il Dirigente Responsabile del procedimento ha effettuato la valutazione del pluriennale periodo di gestione effettiva già svolto dal Concessionario e, rilevando che gli obblighi contrattuali cui esso era tenuto sono stati fino ad oggi correttamente espletati, ha ritenuto quindi opportuno procedere alla stipula con il concessionario medesimo di un contratto di proroga fino al 15/06/2016 - i cui oneri sono posti comunque totalmente a carico della Ditta - in modo da consentire la prosecuzione del rapporto senza soluzione di continuità nel periodo necessario per la formalizzazione del contratto con il nuovo gestore aggiudicatario.

- che il concessionario, con comunicazione pervenuta mediante pec prot. n. 14663 del 06/05/16, ha accettato la proroga del contratto in essere per il periodo dal 08/05/2016 al 15/06/2016 alle medesime condizioni economiche e gestionali in essere;

- che con determinazione dirigenziale n. ..... Reg. Gen. in data ..... è stata formalizzata la proroga di che trattasi ed è stato approvato lo schema del relativo contratto, in forma di atto pubblico amministrativo, da rogarsi a cura del Vice Segretario Generale;

- che il Dirigente Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto alla verifica dei requisiti di legge ed all'acquisizione della necessaria ulteriore documentazione che consentono di procedere alla stipula del presente contratto.

In conseguenza di quanto sopra, tra il Comune di Lavagna e la Ditta Apcoa Parking Italia S.p.a. di Mantova, come sopra rappresentati, si conviene e si stipula quanto segue:

1) La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

2) La Dott.ssa Stefania Caviglia, nella sua qualità di Dirigente del Settore Ambiente e Sicurezza Urbana, dà e concede al Dott. che, in qualità di Presidente e legale rappresentante della Ditta Apcoa Parking Italia S.p.a di Mantova, accetta, la proroga della concessione del servizio per la gestione dei parcheggi a pagamento dal 08/05/2016 e sino al

15/06/2016 alle medesime condizioni economiche e gestionali in essere così come stabilito con determinazione dirigenziale n. ..... Reg. Gen. in data .....

3) La concessione si intende prorogata sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, patti e condizioni contenute nel presente atto, nel contratto principale Rep. n. 5428 del 03/06/2009, n. 5828 del 22/07/2013 e n. 5885 del 10/06/2015 nonché del relativo capitolato d'oneri, oltre a quelle contenute nelle determinazioni dirigenziali n. 1531 del 18/11/2008, n. 358 del 27/03/2009, n. 306 del 15/04/2013, n. 241 del 09/05/2015 e n. del che le Parti dichiarano di ben conoscere ed accettare. Di tale capitolato d'oneri e degli altri atti sopra citati viene omessa la lettura per concorde volontà delle Parti contraenti, le quali, però, dichiarano di averne presa perfetta conoscenza. Tali atti si intendono facenti parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati, con il consenso delle Parti.

4) Il concessionario si impegna ad applicare, durante l'intero periodo contrattuale, le tariffe attualmente in vigore.

5) Le Parti danno atto che la percentuale di spettanza del Comune di Lavagna sulle somme incassate durante l'esercizio della concessione di che trattasi continua ad essere – come da offerta presentata dalla Ditta in sede di gara conservata agli atti del Responsabile unico del procedimento - pari al 51,20% (cinquantunovirgolaventipercento). L'aggio spettante al concessionario è determinato dalla percentuale residua pari al 48,80% (ottantantapercento). -

6) Ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 3, commi 8 e 9, della Legge 13/08/2010 n. 136, la Ditta si obbliga espressamente a riscuotere quanto dovuto dagli utenti nell'ambito del servizio affidato in concessione con modalità che garantiscano la tracciabilità dei flussi finanziari, effettuando le relative transazioni mediante l'utilizzo delle banche o della Società Poste Italiane S.p.A.

7) Le spese per la stipula e registrazione del presente contratto, imposte e tasse afferenti e conseguenti, sono a totale carico del Concessionario.

8) Ai fini fiscali si dà atto che il valore presunto del presente contratto (stabilito sulla base della media della quota di incassi di spettanza di Apcoa Parking Italia Spa nel 1° trimestre 2016) è pari ad **Euro 13.802,23** (tredicimilaottocentodue/ventitrè) **Iva compresa** ed è costituito dall'importo totale degli incassi stimati spettanti alla Ditta presumibilmente per l'intero periodo contrattuale.

Il presente atto consta di n. 8 (otto) articoli.

E richiesto, io Vice Segretario ho ricevuto quest'atto pubblico dandone lettura alle Parti, le quali lo dichiarano conforme alle loro volontà.

Il presente contratto – redatto da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione e vigilanza – viene stipulato in modalità elettronica occupa facciate intere cinque e fin qui della presente, escluse le firme. L'Ufficiale rogante attesta che le firme delle Parti vengono apposte in sua presenza e di avere accertato le loro identità personali, la validità dei certificati elettronici utilizzati ed il fatto che il contratto sottoscritto non è in contrasto con l'ordinamento giuridico nonché di avere rilevato gli elementi identificativi dei firmatari e dei certificatori e gli eventuali limiti d'uso. L'Ufficiale rogante, sottoscrivendo digitalmente il contratto, provvede altresì all'applicazione della marca temporale che attribuisce data ed ora certi all'atto. L'ora indicata dal dispositivo è, per convenzione, quella del meridiano di Greenwich (due ore in meno rispetto all'Italia a causa del diverso fuso e dell'ora legale), per cui per ottenere l'orario di stipula occorre aggiungere due ore.

IL DIRIGENTE

LA DITTA

IL VICE SEGRETARIO GENERALE